

## WhatsApp Tessa 24/9/ Verrerekeningsvoorstel

WhatsApp Image 2023-09-... 73%

**VERREKENINGEN MET DE OVERWAARDE:**

**SANDRA:**  
Sandra neemt de woning over voor € 315.000 met een restschuld van € 111.997 maakt een overwaarde van **€ 203.003**.  
Sandra heeft een schenking van  
€ 50.000 in de woning gestoken  
- 17.835 aan verbouwingen woning zoals zonnepanelen, openslaande deuren etc.  
- 2.500 terug van een door Sandra betaalde vakantie in 2022  
- 700 kosten onderhoud auto's  
- 5.500 verrekening auto's (zie voertuigen). +/-

**€ 76.535 + 53.234 = € 129.769 behoudt Sandra**

**RUDOLF:**  
Rudolf heeft € 20.000 eigen geld in de woning gestoken en dit bedrag komt hem toe conform HVW.

De rekensom is dan als volgt:

Overwaarde	€ 203.003
Sandra ontvangt	- 76.535
Rudolf ontvangt	- 20.000 -/-
	€ <u>106.468</u> : 2 = <b>€ 53.234</b> per partij

**Rudolf ontvangt € 20.000 + 53.234 = € 73.234**

**Afspraken over:**

**Nutscontracten: Sandra**  
**Hypotheekcontract plus rentecondities: Sandra neemt deze mee**